



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2019

№ 314

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 04.02.2019 № 30 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.02.2019 № 20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

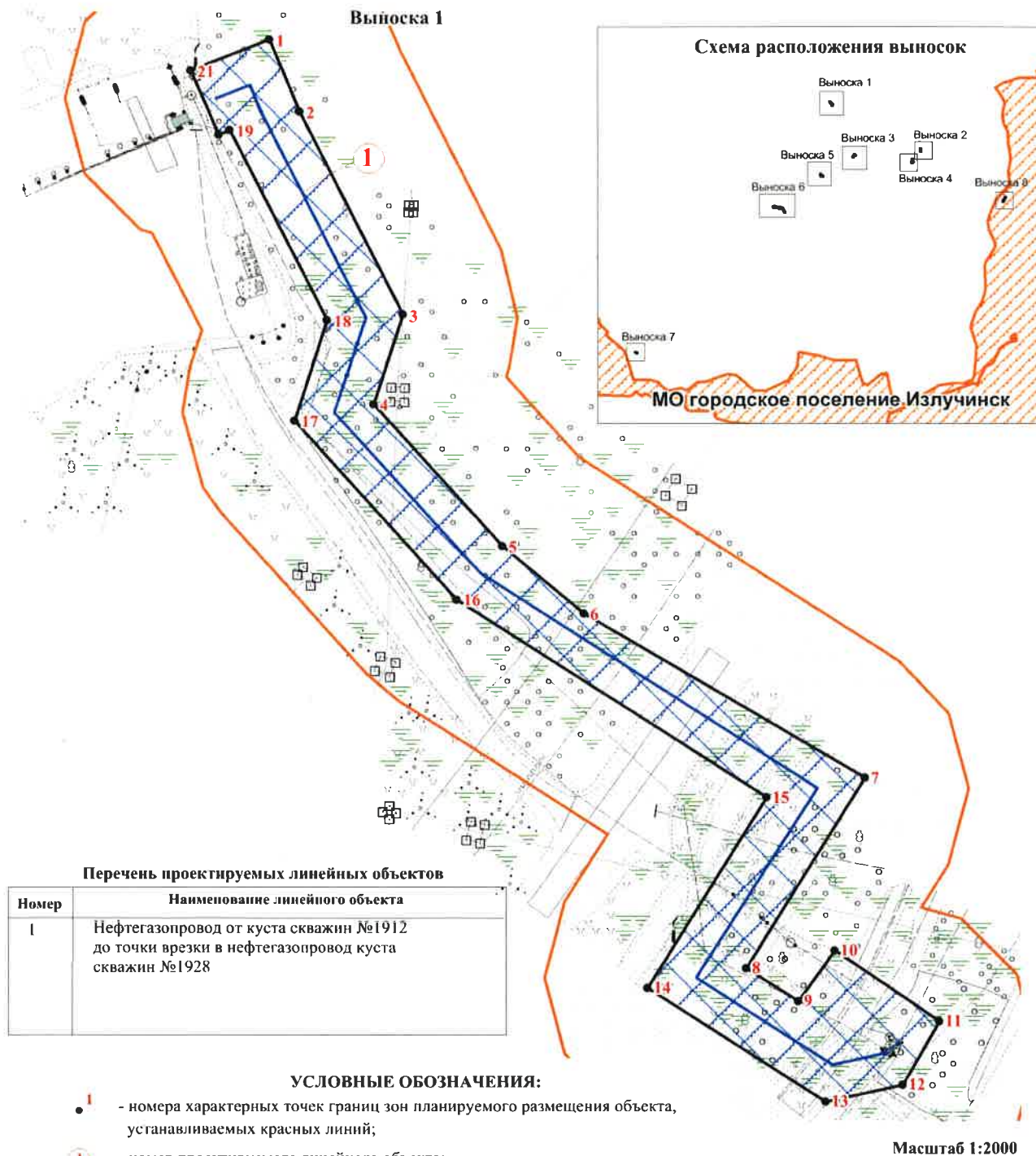
Глава района



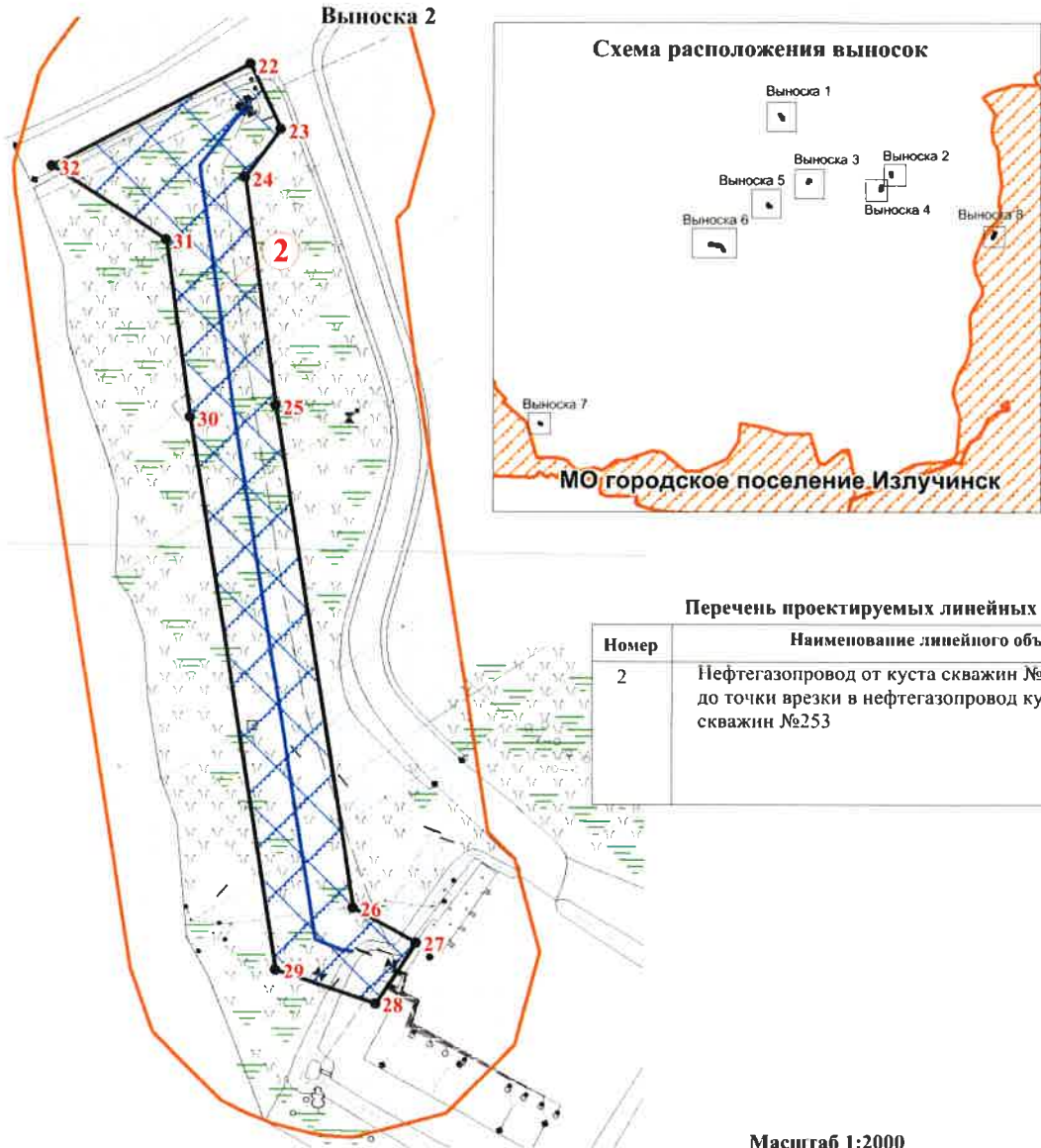
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть






Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция
 Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при
 мобильном бурении»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



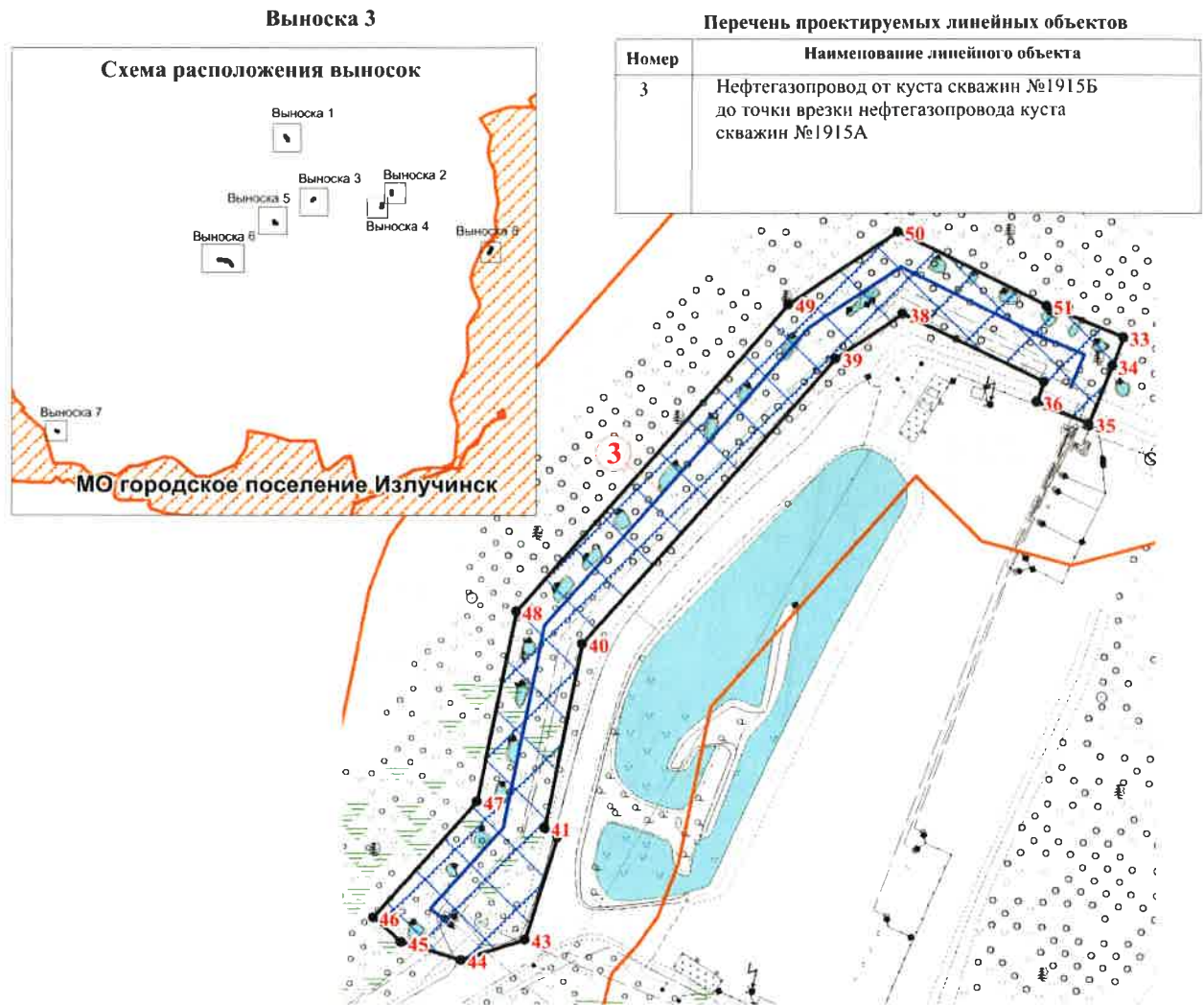
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
- (1) - номер проектируемого линейного объекта;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - устанавливаемые красные линии;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства;
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция
Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при
мобильном бурении»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



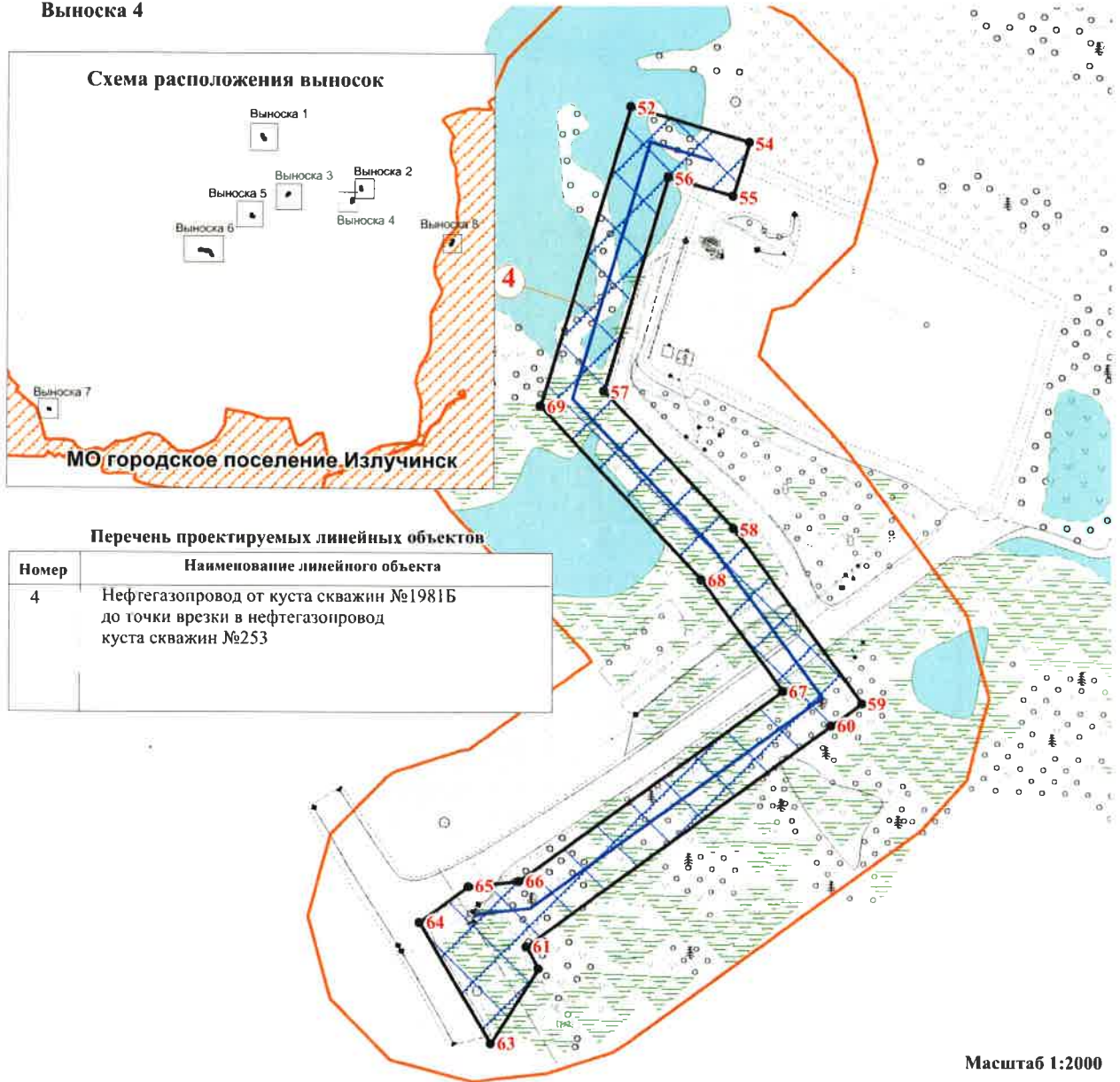
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
- 3 - номер проектируемого линейного объекта;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- устанавливаемые красные линии;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

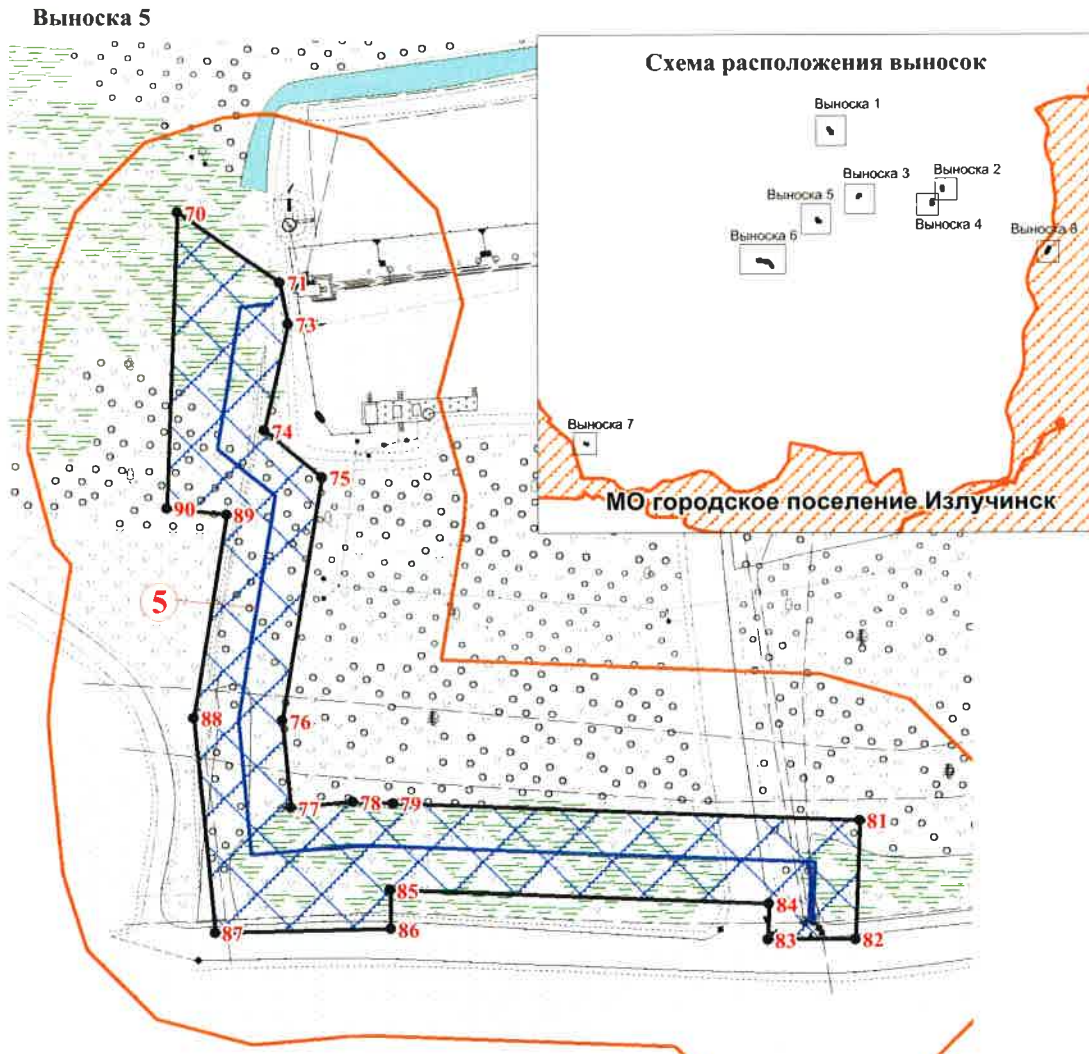
Выноска 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
- номер проектируемого линейного объекта;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- устанавливаемые красные линии;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1405 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №963

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

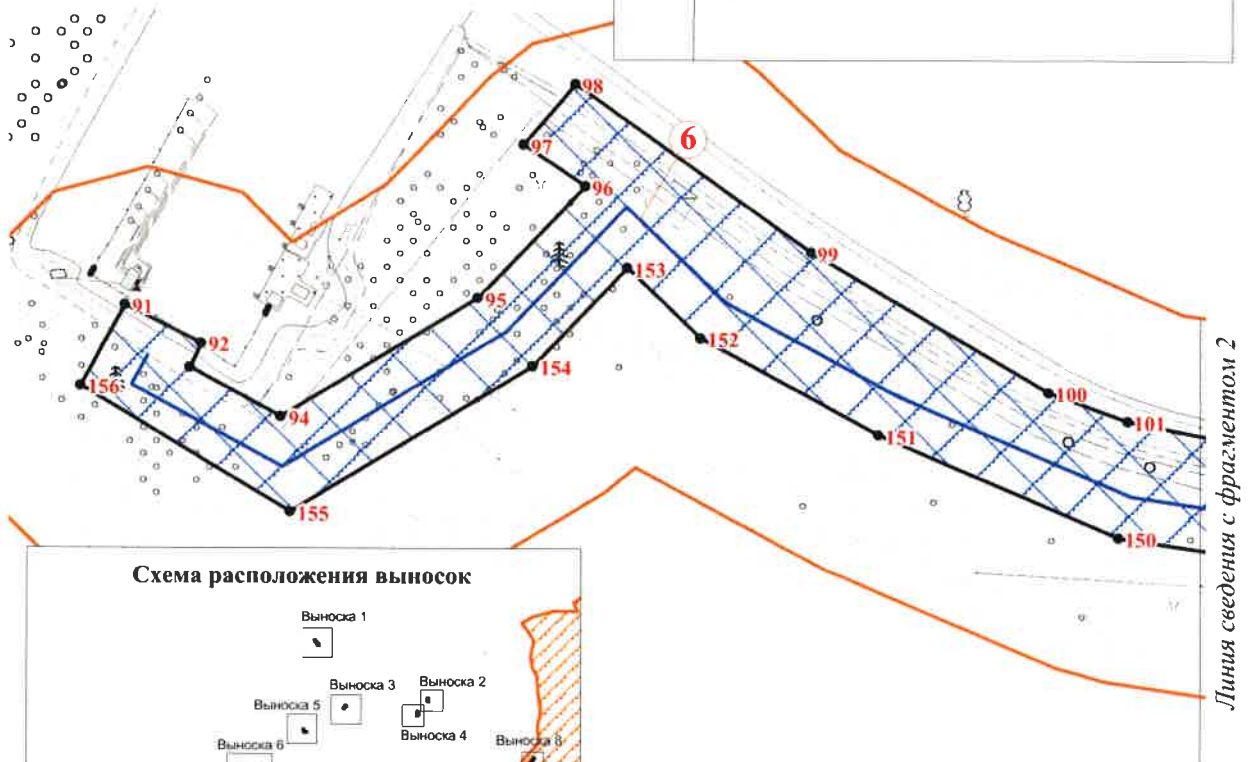
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
- ① - номер проектируемого линейного объекта;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- устанавливаемые красные линии;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

**Выноска 6
Фрагмент 1**

Перечень проектируемых линейных объектов








Номер	Наименование линейного объекта
6	Нефтегазопровод от куста скважин №3082 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №76 с подключением куста скважин №715



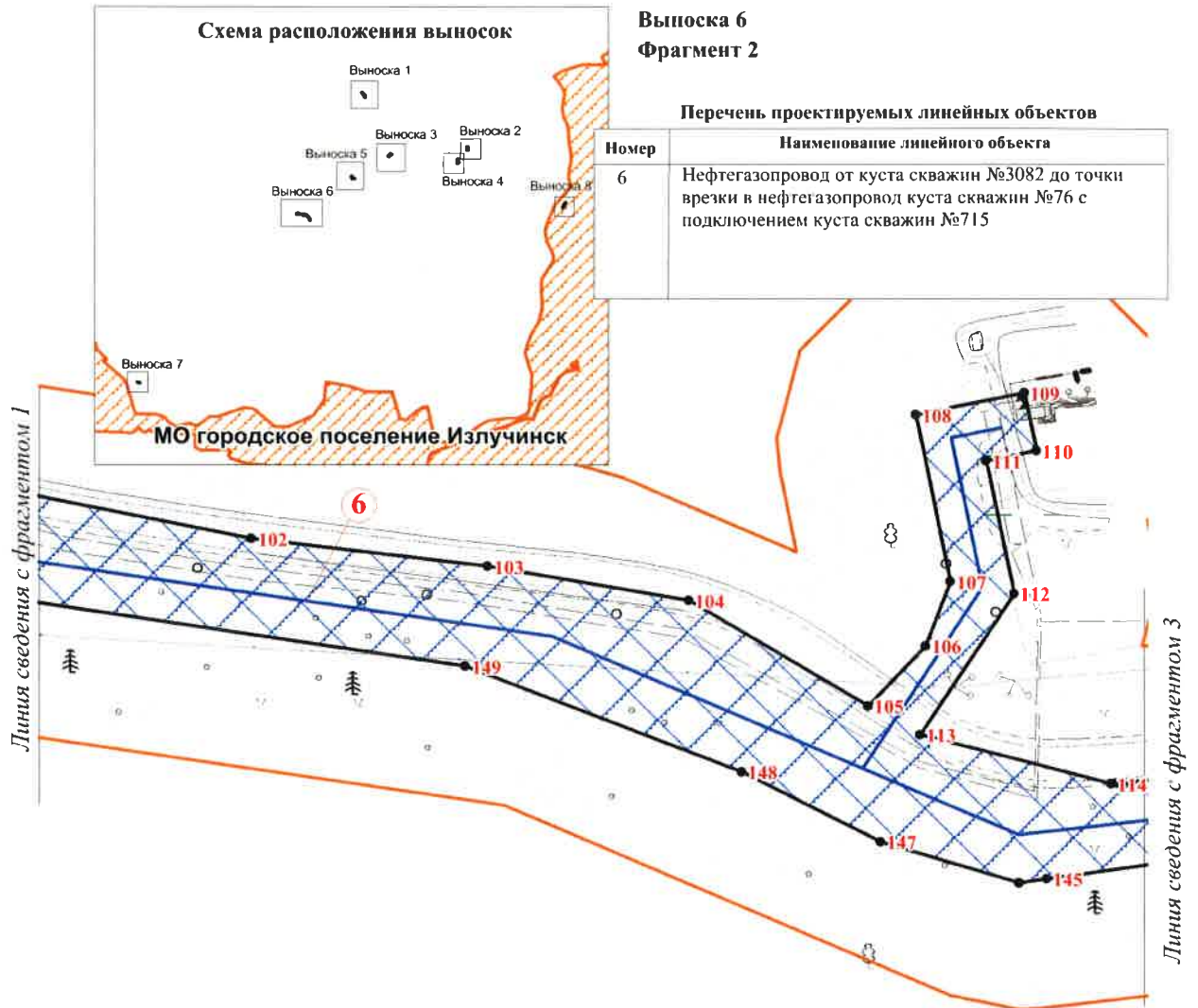
Масштаб 1:2000

Линия сведения с фрагментом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
-  - номер проектируемого линейного объекта;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - устанавливаемые красные линии;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства;
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

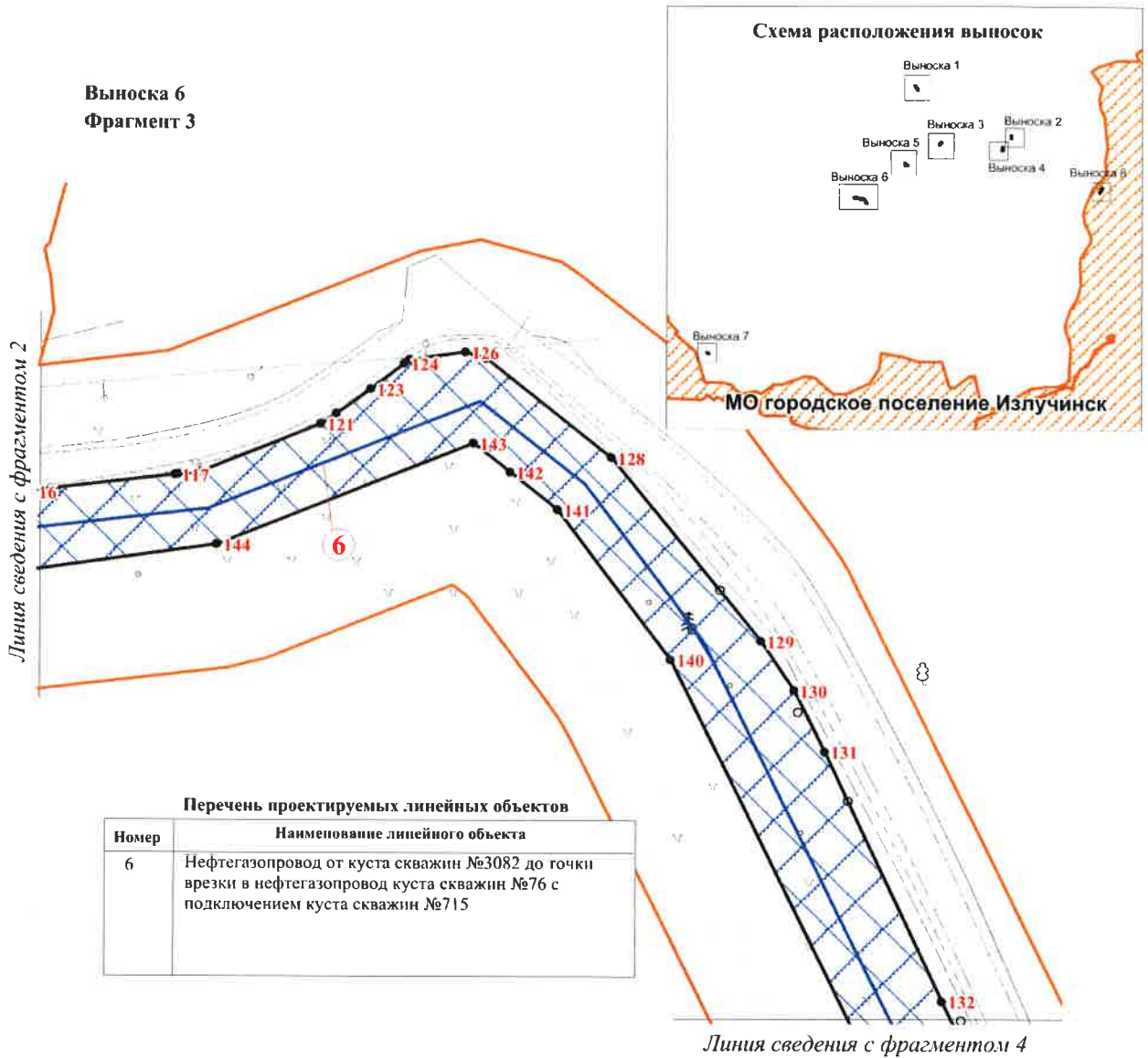


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:2000

- ¹ - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
- ① - номер проектируемого линейного объекта;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- устанавливаемые красные линии;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



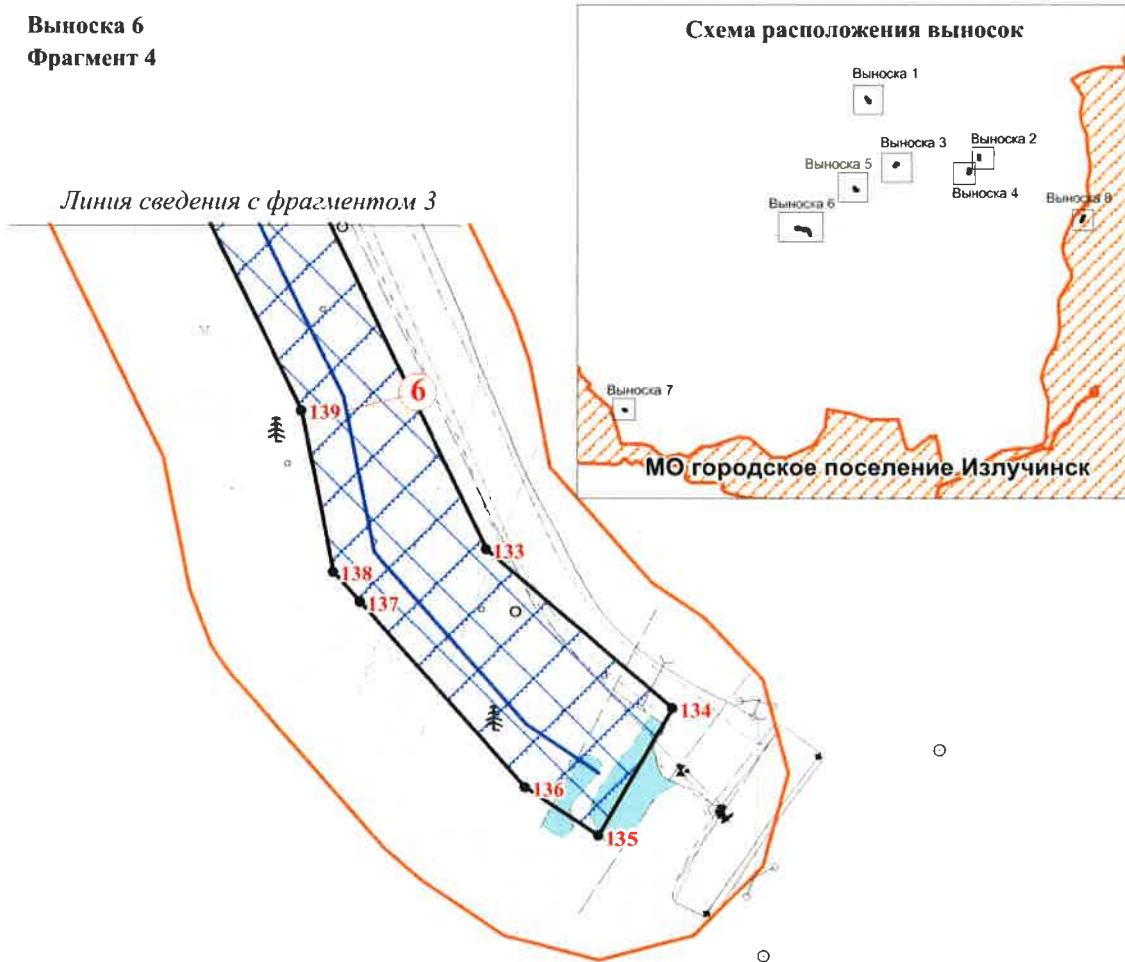
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
- ① - номер проектируемого линейного объекта;
- ▨ - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- ▭ - устанавливаемые красные линии;
- ▭ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ - проектируемый объект капитального строительства;
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Масштаб 1:2000

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Выноска 6
Фрагмент 4










Перечень проектируемых линейных объектов

Масштаб 1:2000

Номер	Наименование линейного объекта
6	Нефтегазопровод от куста скважин №3082 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №76 с подключением куста скважин №715

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

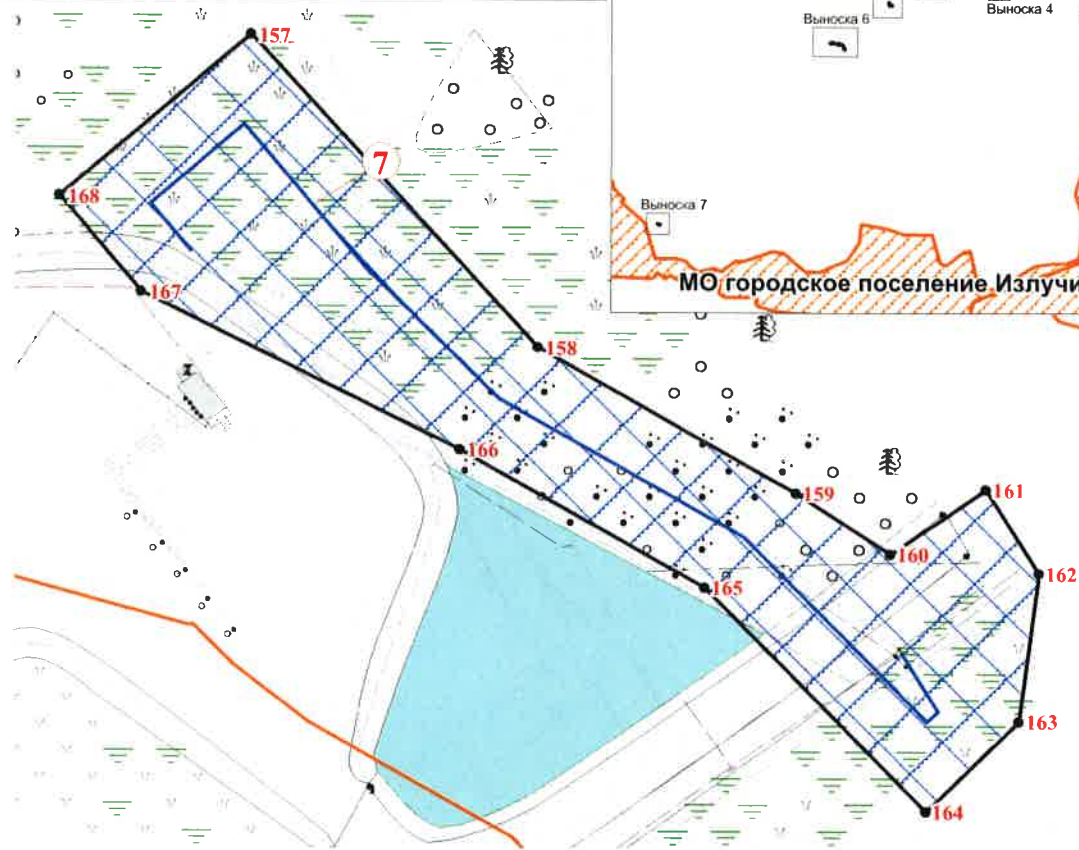
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
-  - номер проектируемого линейного объекта;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - устанавливаемые красные линии;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства;
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Выноска 7

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
7	Нефтегазопровод от куста скважин №26е до точки врезки в нефтегазопровод куст скважин №27е

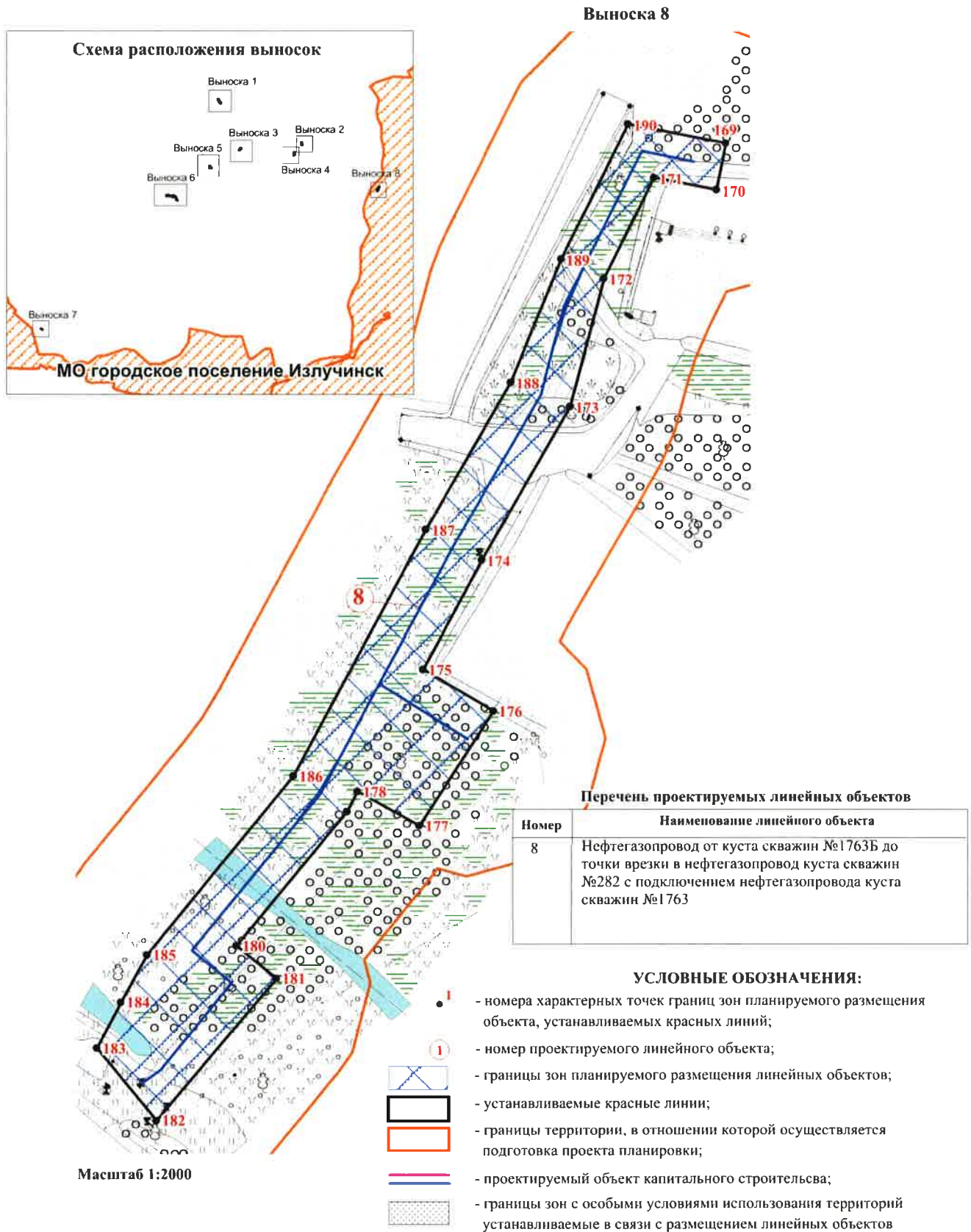


Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ¹ - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
- ① - номер проектируемого линейного объекта;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- устанавливаемые красные линии;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	981703.57	4425972.98
2	981679.75	4425983.03
3	981612.71	4426017.00
4	981583.04	4426007.30
5	981535.88	4426049.71
6	981513.47	4426076.65
7	981459.22	4426169.13
8	981396.61	4426129.96
9	981385.69	4426146.99
10	981402.33	4426159.11
11	981379.08	4426193.59
12	981358.12	4426181.50
13	981352.55	4426156.08
14	981390.07	4426097.51
15	981452.73	4426136.68
16	981518.19	4426034.68
17	981577.55	4425981.30
18	981610.81	4425992.19
19	981673.72	4425960.06
20	981672.21	4425956.46
21	981693.34	4425947.13
22	977818.13	4433434.54
23	977800.60	4433442.69
24	977787.76	4433433.07
25	977726.66	4433441.49
26	977591.24	4433462.52
27	977582.03	4433479.51
28	977565.52	4433468.61
29	977574.48	4433441.85
30	977723.52	4433418.70
31	977771.06	4433412.17
32	977790.64	4433381.36
33	977273.14	4428027.77
34	977265.28	4428024.56
35	977248.93	4428018.01
36	977255.11	4428003.42
37	977260.63	4428005.45
38	977279.75	4427966.09
39	977267.30	4427947.25
40	977186.94	4427876.14
41	977135.02	4427865.55
42	977132.31	4427869.09
43	977103.54	4427860.07

Номер точки	X	Y
44	977097.69	4427842.18
45	977102.76	4427825.67
46	977109.74	4427817.79
47	977142.50	4427846.67
48	977196.19	4427857.62
49	977282.54	4427934.02
50	977302.79	4427964.69
51	977282.05	4428006.40
52	976921.86	4432756.73
53	976920.59	4432760.99
54	976911.15	4432792.53
55	976894.86	4432787.65
56	976900.69	4432768.12
57	976836.00	4432748.71
58	976794.26	4432788.02
59	976741.17	4432826.73
60	976734.45	4432817.56
61	976667.12	4432725.72
62	976660.50	4432729.40
63	976637.82	4432715.01
64	976674.50	4432693.38
65	976685.36	4432708.21
66	976687.00	4432723.56
67	976744.89	4432802.97
68	976778.76	4432778.29
69	976831.48	4432729.61
70	975702.25	4425182.58
71	975683.92	4425209.27
72	975683.91	4425209.27
73	975672.95	4425211.49
74	975644.89	4425205.22
75	975632.58	4425220.28
76	975568.18	4425209.76
77	975545.15	4425211.96
78	975546.71	4425228.29
79	975546.30	4425238.86
80	975546.30	4425238.86
81	975541.50	4425361.18
82	975510.08	4425359.99
83	975509.92	4425336.90
84	975519.42	4425337.27
85	975523.31	4425237.96
86	975512.97	4425238.24

Номер точки	X	Y
87	975512.07	4425192.14
88	975568.96	4425186.58
89	975622.77	4425195.37
90	975624.43	4425179.67
91	973029.08	4421272.73
92	973019.00	4421292.98
93	973012.62	4421290.05
94	972999.46	4421314.11
95	973031.16	4421366.18
96	973060.88	4421394.57
97	973071.98	4421378.23
98	973087.98	4421391.83
99	973043.47	4421454.27
100	973006.25	4421517.35
101	972998.66	4421538.25
102	972982.90	4421618.05
103	972974.85	4421685.47
104	972965.08	4421742.73
105	972934.64	4421793.92
106	972951.92	4421810.29
107	972970.47	4421817.48
108	973018.40	4421807.60
109	973024.71	4421838.55
110	973008.06	4421841.98
111	973005.18	4421827.68
112	972967.01	4421835.55
113	972926.37	4421808.82
114	972912.20	4421863.33
115	972912.41	4421864.88
116	972912.66	4421867.28
117	972918.25	4421914.55
118	972918.41	4421915.49
119	972918.98	4421920.69
120	972919.37	4421922.35
121	972934.19	4421959.48
122	972937.38	4421964.22
123	972945.09	4421974.85
124	972952.94	4421985.28
125	972954.12	4421986.83
126	972956.60	4422003.93
127	972954.48	4422010.35
128	972923.81	4422049.25
129	972866.81	4422095.46
130	972851.37	4422105.64
131	972832.41	4422115.22

Номер точки	X	Y
132	972754.59	4422151.46
133	972663.24	4422195.27
134	972620.69	4422244.80
135	972586.63	4422225.18
136	972599.57	4422205.64
137	972649.09	4422162.01
138	972657.17	4422154.95
139	972700.14	4422146.47
140	972860.94	4422067.49
141	972907.63	4422032.62
142	972919.26	4422017.88
143	972928.20	4422006.54
144	972896.61	4421927.36
145	972884.84	4421844.86
146	972883.62	4421836.95
147	972895.58	4421797.45
148	972915.63	4421757.82
149	972946.12	4421678.99
150	972967.53	4421535.82
151	972994.87	4421472.35
152	973020.66	4421425.21
153	973039.26	4421405.72
154	973013.09	4421380.73
155	972974.05	4421316.64
156	973007.70	4421261.03
157	960993.91	4409926.42
158	960952.30	4409964.58
159	960932.88	4409998.82
160	960924.73	4410011.36
161	960933.36	4410023.99
162	960922.15	4410030.94
163	960902.41	4410028.38
164	960890.31	4410016.05
165	960920.20	4409986.74
166	960938.61	4409954.25
167	960959.60	4409911.98
168	960972.35	4409901.13
169	973796.29	4440429.07
170	973779.63	4440425.69
171	973784.05	4440403.21
172	973747.68	4440385.09
173	973701.23	4440372.85
174	973645.39	4440340.86
175	973605.65	4440319.67
176	973590.56	4440345.12

Номер точки	X	Y
177	973549.01	4440318.37
178	973561.39	4440296.07
179	973554.17	4440292.22
180	973505.65	4440252.49
181	973493.91	4440266.83
182	973442.83	4440223.58
183	973468.79	4440202.06
184	973485.26	4440210.63

Номер точки	X	Y
185	973502.43	4440220.12
186	973566.99	4440272.98
187	973656.51	4440320.73
188	973710.03	4440351.38
189	973754.69	4440369.61
190	973803.31	4440393.83

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- нефтегазопровод от куста скважин №26е до точки врезки в нефтегазопровод куст скважин №27е;
- нефтегазопровод от куста скважин №1405 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №963;
- нефтегазопровод от куста скважин №1763Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №282 с подключением нефтегазопровода куста скважин №1763;
- нефтегазопровод от куста скважин №1912 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1928;
- нефтегазопровод от куста скважин №1915Б до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №1915А;
- нефтегазопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №253;
- нефтегазопровод от куста скважин №2099 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №253;
- нефтегазопровод от куста скважин №3082 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №76 с подключением куста скважин №715.

Промысловые трубопроводы

Строительство нефтегазопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующих кустов скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Самотлорского месторождения.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Таблица 1

№	Наименование трубопровода	Протяжен- ность, м	Проектная мощность, м3/сут	Категория
1	2	4	5	6
1	Нефтегазопровод от куста скважин №26е до точки врезки в нефтегазопровод куст скважин №27е	157,52	88	II

2	Нефтегазопровод от куста скважин №1405 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №963	309,49 15,64 15,91	2960	II
3	Нефтегазопровод от куста скважин №1763Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №282 с подключением нефтегазопровода куста скважин №1763	235,40 185,52 36,96	2070	II
4	Нефтегазопровод от куста скважин №1912 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1928	480,09	1236	II
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1915Б до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №1915А	304,23	2565	II
6	Нефтегазопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №253	344,98	88	II
7	Нефтегазопровод от куста скважин №2099 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №253	240,21	1132	I, II
8	Нефтегазопровод от куста скважин №3082 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №76 с подключением куста скважин №715	588,60 637,32 120,75	7495	II

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемые линейные объекты расположены на территории муниципальных образований Нижневартовский район, городского поселения Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта частично попадает на МО Излучинск.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	981703.57	4425972.98
2	981679.75	4425983.03
3	981612.71	4426017.00
4	981583.04	4426007.30
5	981535.88	4426049.71

6	981513.47	4426076.65
7	981459.22	4426169.13
8	981396.61	4426129.96
9	981385.69	4426146.99
10	981402.33	4426159.11
11	981379.08	4426193.59

12	981358.12	4426181.50
13	981352.55	4426156.08
14	981390.07	4426097.51
15	981452.73	4426136.68
16	981518.19	4426034.68
17	981577.55	4425981.30
18	981610.81	4425992.19
19	981673.72	4425960.06
20	981672.21	4425956.46
21	981693.34	4425947.13
22	977818.13	4433434.54
23	977800.60	4433442.69
24	977787.76	4433433.07
25	977726.66	4433441.49
26	977591.24	4433462.52
27	977582.03	4433479.51
28	977565.52	4433468.61
29	977574.48	4433441.85
30	977723.52	4433418.70
31	977771.06	4433412.17
32	977790.64	4433381.36
33	977273.14	4428027.77
34	977265.28	4428024.56
35	977248.93	4428018.01
36	977255.11	4428003.42
37	977260.63	4428005.45
38	977279.75	4427966.09
39	977267.30	4427947.25
40	977186.94	4427876.14
41	977135.02	4427865.55
42	977132.31	4427869.09
43	977103.54	4427860.07
44	977097.69	4427842.18
45	977102.76	4427825.67
46	977109.74	4427817.79
47	977142.50	4427846.67
48	977196.19	4427857.62
49	977282.54	4427934.02
50	977302.79	4427964.69
51	977282.05	4428006.40
52	976921.86	4432756.73
53	976920.59	4432760.99
54	976911.15	4432792.53
55	976894.86	4432787.65
56	976900.69	4432768.12
57	976836.00	4432748.71

58	976794.26	4432788.02
59	976741.17	4432826.73
60	976734.45	4432817.56
61	976667.12	4432725.72
62	976660.50	4432729.40
63	976637.82	4432715.01
64	976674.50	4432693.38
65	976685.36	4432708.21
66	976687.00	4432723.56
67	976744.89	4432802.97
68	976778.76	4432778.29
69	976831.48	4432729.61
70	975702.25	4425182.58
71	975683.92	4425209.27
72	975683.91	4425209.27
73	975672.95	4425211.49
74	975644.89	4425205.22
75	975632.58	4425220.28
76	975568.18	4425209.76
77	975545.15	4425211.96
78	975546.71	4425228.29
79	975546.30	4425238.86
80	975546.30	4425238.86
81	975541.50	4425361.18
82	975510.08	4425359.99
83	975509.92	4425336.90
84	975519.42	4425337.27
85	975523.31	4425237.96
86	975512.97	4425238.24
87	975512.07	4425192.14
88	975568.96	4425186.58
89	975622.77	4425195.37
90	975624.43	4425179.67
91	973029.08	4421272.73
92	973019.00	4421292.98
93	973012.62	4421290.05
94	972999.46	4421314.11
95	973031.16	4421366.18
96	973060.88	4421394.57
97	973071.98	4421378.23
98	973087.98	4421391.83
99	973043.47	4421454.27
100	973006.25	4421517.35
101	972998.66	4421538.25
102	972982.90	4421618.05
103	972974.85	4421685.47

104	972965.08	4421742.73
105	972934.64	4421793.92
106	972951.92	4421810.29
107	972970.47	4421817.48
108	973018.40	4421807.60
109	973024.71	4421838.55
110	973008.06	4421841.98
111	973005.18	4421827.68
112	972967.01	4421835.55
113	972926.37	4421808.82
114	972912.20	4421863.33
115	972912.41	4421864.88
116	972912.66	4421867.28
117	972918.25	4421914.55
118	972918.41	4421915.49
119	972918.98	4421920.69
120	972919.37	4421922.35
121	972934.19	4421959.48
122	972937.38	4421964.22
123	972945.09	4421974.85
124	972952.94	4421985.28
125	972954.12	4421986.83
126	972956.60	4422003.93
127	972954.48	4422010.35
128	972923.81	4422049.25
129	972866.81	4422095.46
130	972851.37	4422105.64
131	972832.41	4422115.22
132	972754.59	4422151.46
133	972663.24	4422195.27
134	972620.69	4422244.80
135	972586.63	4422225.18
136	972599.57	4422205.64
137	972649.09	4422162.01
138	972657.17	4422154.95
139	972700.14	4422146.47
140	972860.94	4422067.49
141	972907.63	4422032.62
142	972919.26	4422017.88
143	972928.20	4422006.54
144	972896.61	4421927.36
145	972884.84	4421844.86
146	972883.62	4421836.95
147	972895.58	4421797.45

148	972915.63	4421757.82
149	972946.12	4421678.99
150	972967.53	4421535.82
151	972994.87	4421472.35
152	973020.66	4421425.21
153	973039.26	4421405.72
154	973013.09	4421380.73
155	972974.05	4421316.64
156	973007.70	4421261.03
157	960993.91	4409926.42
158	960952.30	4409964.58
159	960932.88	4409998.82
160	960924.73	4410011.36
161	960933.36	4410023.99
162	960922.15	4410030.94
163	960902.41	4410028.38
164	960890.31	4410016.05
165	960920.20	4409986.74
166	960938.61	4409954.25
167	960959.60	4409911.98
168	960972.35	4409901.13
169	973796.29	4440429.07
170	973779.63	4440425.69
171	973784.05	4440403.21
172	973747.68	4440385.09
173	973701.23	4440372.85
174	973645.39	4440340.86
175	973605.65	4440319.67
176	973590.56	4440345.12
177	973549.01	4440318.37
178	973561.39	4440296.07
179	973554.17	4440292.22
180	973505.65	4440252.49
181	973493.91	4440266.83
182	973442.83	4440223.58
183	973468.79	4440202.06
184	973485.26	4440210.63
185	973502.43	4440220.12
186	973566.99	4440272.98
187	973656.51	4440320.73
188	973710.03	4440351.38
189	973754.69	4440369.61
190	973803.31	4440393.83

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых линейных объектов определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения объектов составляет 9,2942 га, в том числе:

- площадь размещения линейных объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 7,1748 га;
- площадь образуемых земельных участков – 2,1194 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах участка работ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, не имеется.

При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, схема границ территорий культурного наследия не разрабатывается.

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влекут за собой воздействие на окружающую среду.

Осуществление мероприятий по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов будет определено в проектной документации проектируемых объектов.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта – 21194 кв.м.

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении» образуются из земель находящихся в государственной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247 и земель общего пользования кадастрового квартала: 86:04:0000001.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Экспликация образуемых земельных участков и их частей представлена в таблице 1.

Экспликация образуемых земельных участков и их частей

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	86:0000001:36247:3У1	Нижневартовское/ --	263	Эксплуатацион- ные леса	2155	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.	земли лесного фонда
2	86:0000001:36247:3У2	Нижневартовское/ --	262	Эксплуатацион- ные леса	2539	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.	земли лесного фонда
3	86:0000001:36247:3У3	Нижневартовское/ --	297	Эксплуатацион- ные леса	1603	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.	земли лесного фонда
4	86:0000001:36247:3У4	Нижневартовское/ --	432	Эксплуатацион- ные леса	275	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.	земли лесного фонда
5	86:0000001:36247:3У5	Нижневартовское/ --	333, 334	Эксплуатацион- ные леса	14622	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.	земли лесного фонда

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)				
						Молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:0000001:36247:3У1										
эксплуатационные	Нижневартовское/ --	263	129		0,1008	--	Болото			
эксплуатационные	Нижневартовское/ --	263	142		0,1147	--	Болото			
Итого по участку:					0,215	--	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижневартовское	Нижневартовское/--	334	145	Трасса коммуникаций	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 7

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов в или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	981703.57	4425972.98
2	981679.75	4425983.03
3	981612.71	4426017.00
4	981583.04	4426007.30
5	981535.88	4426049.71
6	981513.47	4426076.65
7	981459.22	4426169.13
8	981396.61	4426129.96
9	981385.69	4426146.99
10	981402.33	4426159.11
11	981379.08	4426193.59
12	981358.12	4426181.50
13	981352.55	4426156.08
14	981390.07	4426097.51
15	981452.73	4426136.68
16	981518.19	4426034.68
17	981577.55	4425981.30
18	981610.81	4425992.19
19	981673.72	4425960.06
20	981672.21	4425956.46
21	981693.34	4425947.13
22	977818.13	4433434.54
23	977800.60	4433442.69
24	977787.76	4433433.07
25	977726.66	4433441.49
26	977591.24	4433462.52
27	977582.03	4433479.51
28	977565.52	4433468.61
29	977574.48	4433441.85
30	977723.52	4433418.70
31	977771.06	4433412.17
32	977790.64	4433381.36
33	977273.14	4428027.77
34	977265.28	4428024.56
35	977248.93	4428018.01
36	977255.11	4428003.42
37	977260.63	4428005.45
38	977279.75	4427966.09
39	977267.30	4427947.25
40	977186.94	4427876.14
41	977135.02	4427865.55
42	977132.31	4427869.09
43	977103.54	4427860.07

Номер точки	X	Y
44	977097.69	4427842.18
45	977102.76	4427825.67
46	977109.74	4427817.79
47	977142.50	4427846.67
48	977196.19	4427857.62
49	977282.54	4427934.02
50	977302.79	4427964.69
51	977282.05	4428006.40
52	976921.86	4432756.73
53	976920.59	4432760.99
54	976911.15	4432792.53
55	976894.86	4432787.65
56	976900.69	4432768.12
57	976836.00	4432748.71
58	976794.26	4432788.02
59	976741.17	4432826.73
60	976734.45	4432817.56
61	976667.12	4432725.72
62	976660.50	4432729.40
63	976637.82	4432715.01
64	976674.50	4432693.38
65	976685.36	4432708.21
66	976687.00	4432723.56
67	976744.89	4432802.97
68	976778.76	4432778.29
69	976831.48	4432729.61
70	975702.25	4425182.58
71	975683.92	4425209.27
72	975683.91	4425209.27
73	975672.95	4425211.49
74	975644.89	4425205.22
75	975632.58	4425220.28
76	975568.18	4425209.76
77	975545.15	4425211.96
78	975546.71	4425228.29
79	975546.30	4425238.86
80	975546.30	4425238.86
81	975541.50	4425361.18
82	975510.08	4425359.99
83	975509.92	4425336.90
84	975519.42	4425337.27
85	975523.31	4425237.96
86	975512.97	4425238.24
87	975512.07	4425192.14
88	975568.96	4425186.58

Номер точки	X	Y
89	975622.77	4425195.37
90	975624.43	4425179.67
91	973029.08	4421272.73
92	973019.00	4421292.98
93	973012.62	4421290.05
94	972999.46	4421314.11
95	973031.16	4421366.18
96	973060.88	4421394.57
97	973071.98	4421378.23
98	973087.98	4421391.83
99	973043.47	4421454.27
100	973006.25	4421517.35
101	972998.66	4421538.25
102	972982.90	4421618.05
103	972974.85	4421685.47
104	972965.08	4421742.73
105	972934.64	4421793.92
106	972951.92	4421810.29
107	972970.47	4421817.48
108	973018.40	4421807.60
109	973024.71	4421838.55
110	973008.06	4421841.98
111	973005.18	4421827.68
112	972967.01	4421835.55
113	972926.37	4421808.82
114	972912.20	4421863.33
115	972912.41	4421864.88
116	972912.66	4421867.28
117	972918.25	4421914.55
118	972918.41	4421915.49
119	972918.98	4421920.69
120	972919.37	4421922.35
121	972934.19	4421959.48
122	972937.38	4421964.22
123	972945.09	4421974.85
124	972952.94	4421985.28
125	972954.12	4421986.83
126	972956.60	4422003.93
127	972954.48	4422010.35
128	972923.81	4422049.25
129	972866.81	4422095.46
130	972851.37	4422105.64
131	972832.41	4422115.22
132	972754.59	4422151.46
133	972663.24	4422195.27

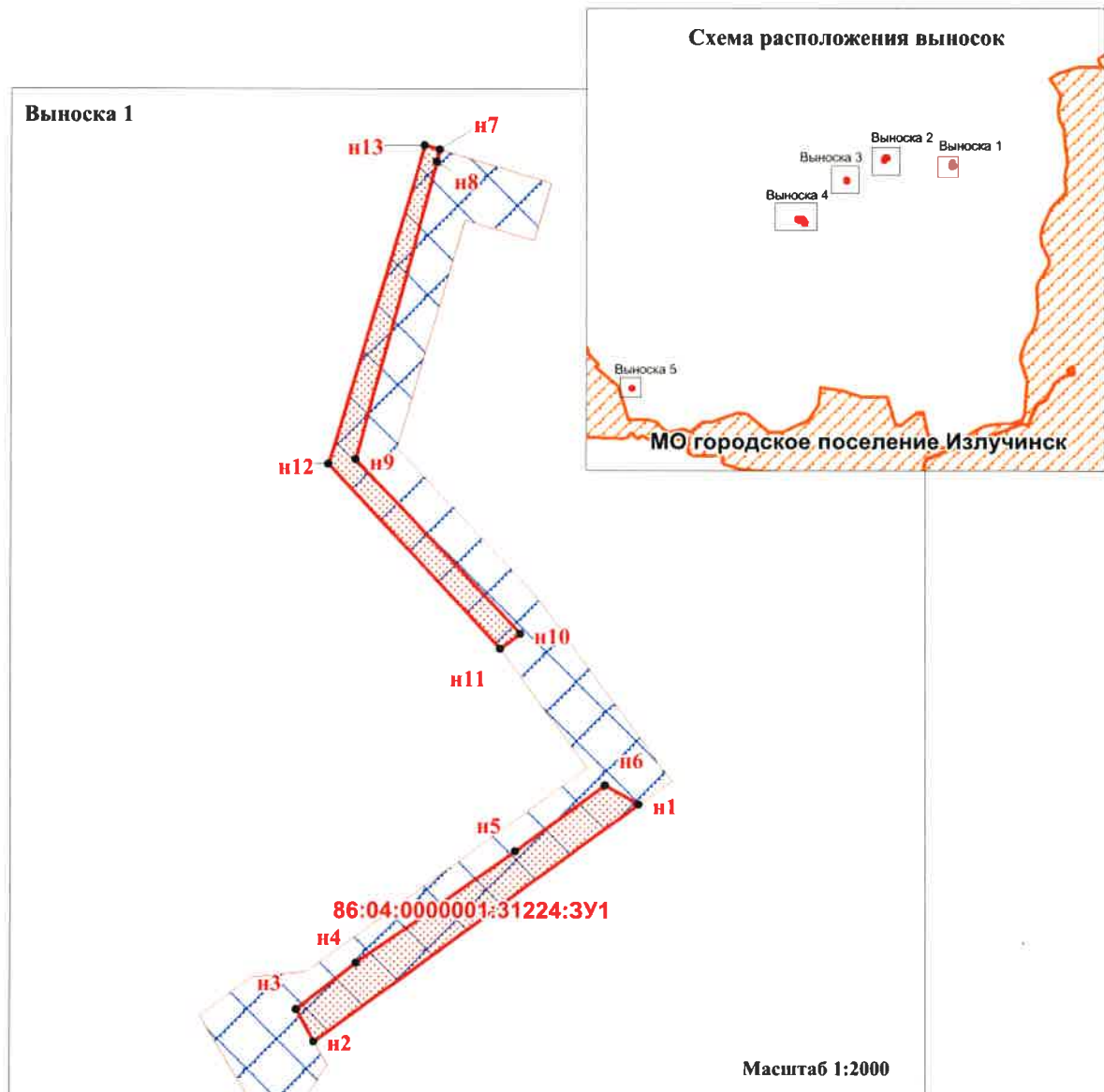
Номер точки	X	Y
134	972620.69	4422244.80
135	972586.63	4422225.18
136	972599.57	4422205.64
137	972649.09	4422162.01
138	972657.17	4422154.95
139	972700.14	4422146.47
140	972860.94	4422067.49
141	972907.63	4422032.62
142	972919.26	4422017.88
143	972928.20	4422006.54
144	972896.61	4421927.36
145	972884.84	4421844.86
146	972883.62	4421836.95
147	972895.58	4421797.45
148	972915.63	4421757.82
149	972946.12	4421678.99
150	972967.53	4421535.82
151	972994.87	4421472.35
152	973020.66	4421425.21
153	973039.26	4421405.72
154	973013.09	4421380.73
155	972974.05	4421316.64
156	973007.70	4421261.03
157	960993.91	4409926.42
158	960952.30	4409964.58
159	960932.88	4409998.82
160	960924.73	4410011.36
161	960933.36	4410023.99
162	960922.15	4410030.94
163	960902.41	4410028.38
164	960890.31	4410016.05
165	960920.20	4409986.74
166	960938.61	4409954.25
167	960959.60	4409911.98
168	960972.35	4409901.13
169	973796.29	4440429.07
170	973779.63	4440425.69
171	973784.05	4440403.21
172	973747.68	4440385.09
173	973701.23	4440372.85
174	973645.39	4440340.86
175	973605.65	4440319.67
176	973590.56	4440345.12
177	973549.01	4440318.37
178	973561.39	4440296.07

Номер точки	X	Y
179	973554.17	4440292.22
180	973505.65	4440252.49
181	973493.91	4440266.83
182	973442.83	4440223.58
183	973468.79	4440202.06
184	973485.26	4440210.63
185	973502.43	4440220.12
186	973566.99	4440272.98
187	973656.51	4440320.73
188	973710.03	4440351.38
189	973754.69	4440369.61
190	973803.31	4440393.83

2 Чертежи межевания территории

Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

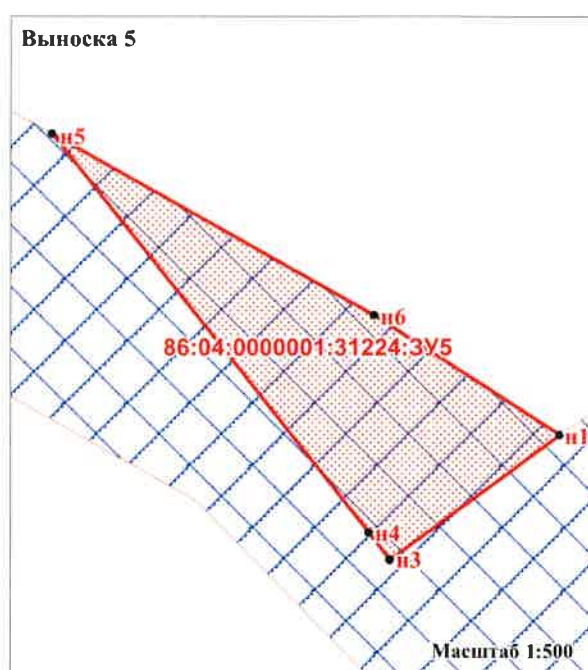
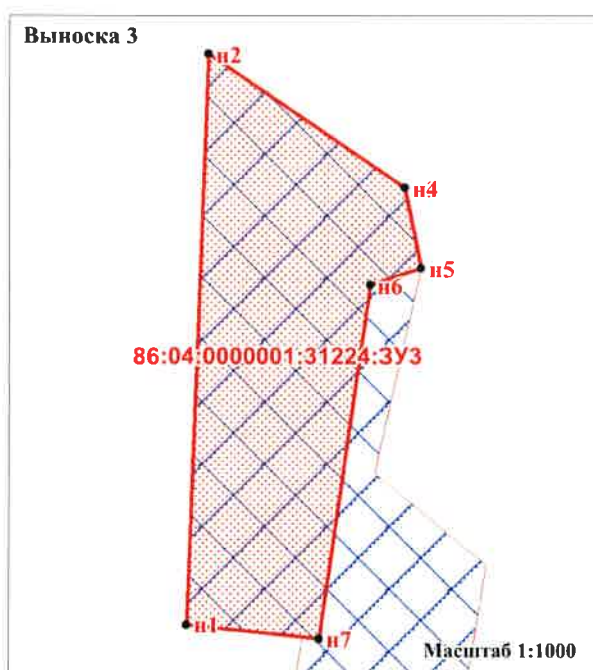


Условные обозначения:

- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 89:05:030701:1071 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :3553:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

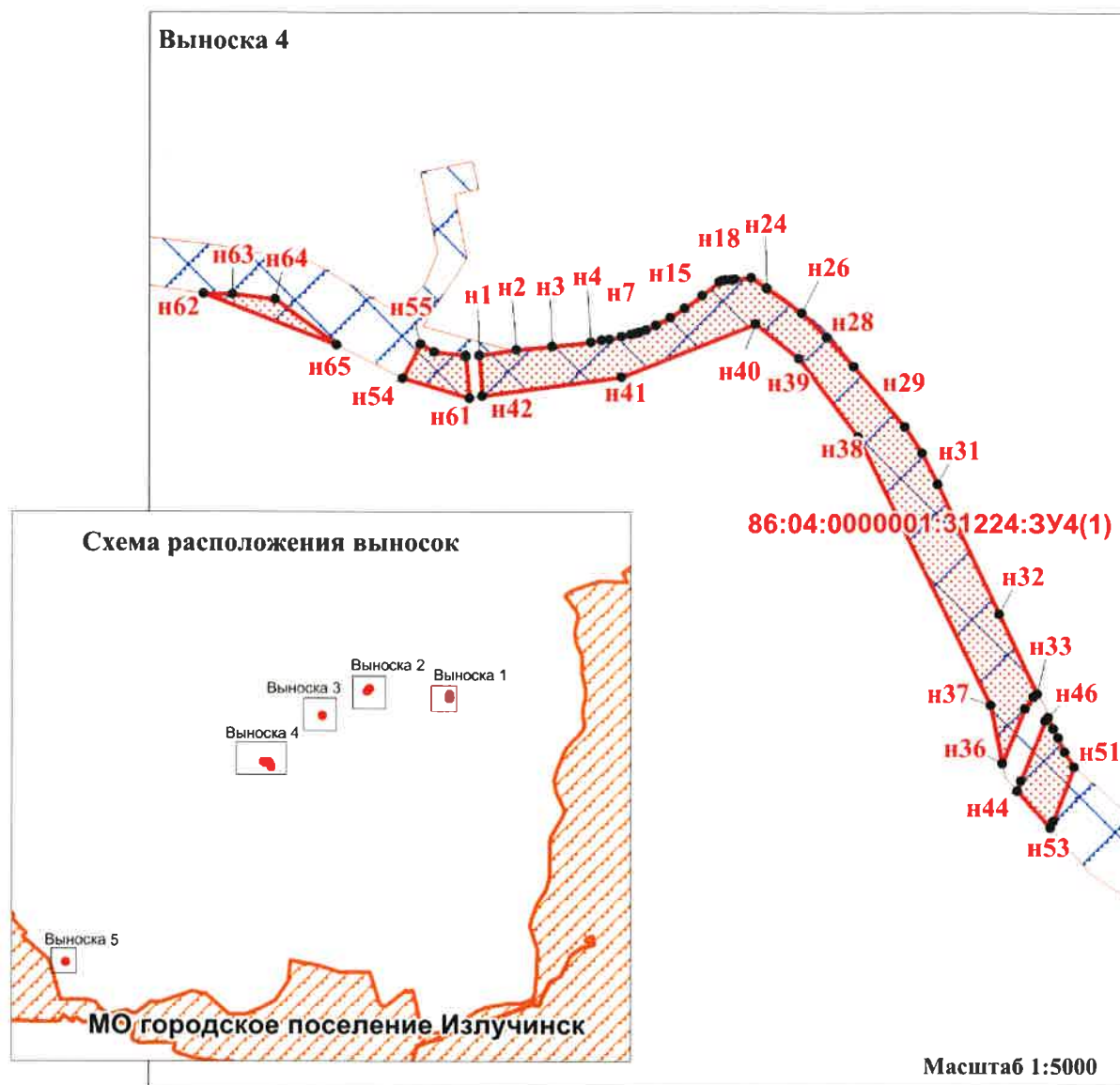


Условные обозначения:

- п1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 89:05:030701:1071 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :3553:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 89:05:030701:1071 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :3553:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:31224:3У1		
н1	976734,45	4432817,56
н2	976667,12	4432725,72
н3	976676,35	4432720,59
н4	976689,48	4432737,56
н5	976721,12	4432782,64
н6	976739,86	4432808,06
н7	976920,59	4432760,99
н8	976917,30	4432760,10
н9	976832,75	4432737,30
н10	976783,00	4432783,95
н11	976778,76	4432778,29
н12	976831,48	4432729,61
н13	976921,86	4432756,73
86:04:0000001:31224:3У2		
н1	977273,14	4428027,77
н2	977265,28	4428024,56
н3	977293,76	4427966,51
н4	977280,35	4427946,66
н5	977226,70	4427893,81
н6	977191,66	4427863,51
н7	977136,36	4427852,86
н8	977120,13	4427839,94
н9	977103,68	4427827,07
н10	977102,76	4427825,67
н11	977109,74	4427817,79
н12	977142,50	4427846,67
н13	977196,19	4427857,62
н14	977282,54	4427934,02
н15	977302,79	4427964,69
н16	977282,05	4428006,40
86:04:0000001:31224:3У3		
н1	975624,43	4425179,67
н2	975702,25	4425182,58
н3	975683,92	4425209,27
н4	975683,91	4425209,27
н5	975672,95	4425211,49
н6	975670,63	4425204,60
н7	975622,52	4425197,68
86:04:0000001:31224:3У4		
н1	972909,35	4421842,82
н2	972912,41	4421864,88

н3	972914,66	4421886,31
н4	972917,28	4421908,80
н5	972918,41	4421915,49
н6	972918,83	4421920,07
н7	972920,50	4421927,12
н8	972921,76	4421932,87
н9	972922,32	4421934,80
н10	972922,90	4421937,18
н11	972923,25	4421937,88
н12	972923,24	4421937,89
н13	972924,33	4421941,36
н14	972927,14	4421947,35
н15	972931,91	4421956,09
н16	972937,38	4421964,22
н17	972945,09	4421974,85
н18	972952,94	4421985,28
н19	972954,12	4421986,83
н20	972954,25	4421988,86
н21	972954,49	4421992,53
н22	972954,69	4421994,42
н23	972955,71	4422004,05
н24	972949,44	4422013,38
н25	972949,44	4422013,39
н26	972934,54	4422034,06
н27	972919,96	4422049,20
н28	972902,94	4422065,10
н29	972866,81	4422095,46
н30	972851,37	4422105,64
н31	972832,41	4422115,22
н32	972754,59	4422151,46
н33	972706,90	4422173,83
н34	972705,05	4422171,89
н35	972697,88	4422166,52
н36	972665,57	4422153,29
н37	972700,15	4422146,48
н38	972860,94	4422067,49
н39	972907,63	4422032,62
н40	972928,21	4422006,54
н41	972896,61	4421927,36
н42	972884,84	4421844,86
н43	972909,15	4421842,87
н44	972649,09	4422162,01
н45	972654,95	4422164,09
н46	972690,76	4422178,60
н47	972692,96	4422180,25
н48	972686,12	4422183,26

н49	972680,56	4422186,25
н50	972672,25	4422190,14
н51	972663,24	4422195,27
н52	972630,66	4422183,26
н53	972626,89	4422181,42
н54	972895,58	4421797,45
н55	972915,89	4421807,73
н56	972915,88	4421807,76
н57	972911,36	4421816,01
н58	972909,04	4421834,87
н59	972908,80	4421834,83
н60	972908,48	4421834,86
н61	972883,62	4421836,95
н62	972946,12	4421678,99
н63	972945,34	4421696,19
н64	972942,46	4421721,59
н65	972915,63	4421757,82
86:04:0000001:31224:3У5		
н1	960924,73	4410011,36
н2	960916,24	4409999,88
н3	960916,25	4409999,87
н4	960918,09	4409998,43
н5	960945,26	4409976,98
н6	960932,88	4409998,82

